

**RICHTLIJN URGENTIE
PER 01-07-2015**

RICHTLIJN URGENTIE 01-07-2015

Algemeen

Een urgentieverklaring is bedoeld voor mensen die vanwege een levensbedreigende of levensontwrichtende woonsituatie dringend een woning nodig hebben. De situatie moet daarbij buiten eigen verantwoordelijkheid zijn ontstaan. Daarnaast moet de aanvrager van een urgentie er alles aan hebben gedaan om het probleem op te lossen en zelf niet de mogelijkheid hebben binnen zes maanden woonruimte te vinden.

Aanvraagvoorwaarden

Voorwaarden te toetsen voordat de aanvraag in behandeling wordt genomen.

- Toewijzingseisen: de aanvrager voldoet aan de toewijzingseisen zoals bedoeld in de verordening (> 18 jaar en Nederlander of verblijfstitel);
- Inkomen: de aanvrager heeft een gezamenlijk inkomen van maximaal € 45.000,00 bruto per jaar (dit bedrag wordt jaarlijks aangepast);
- Inschrijfduur: de aanvrager heeft een inschrijfduur van maximaal 8 jaar;
- Uitsluitingsgronden: de betreffende situatie valt niet onder de uitsluitingsgronden;
- Regio: de situatie is binnen het gebied van de samenwerkingsovereenkomst van de gemeenten en woningcorporaties op de Noord-Veluwe ontstaan;
- Situatie inschatting: de situatie lijkt op basis van een eerste zorgvuldige inschatting bij de woningcorporatie zodanig ernstig dat er binnen 6 maanden een oplossing moet komen
- De situatie is buiten eigen verantwoordelijkheid van de aanvrager ontstaan;
- Eigen inzet: aanvrager heeft alles gedaan om zelf een oplossing te vinden, andere oplossingen dan met voorrang verhuizen zijn aantoonbaar niet mogelijk of uitgeput;
- Kamerbewoning: de situatie is aantoonbaar niet op te lossen met kamerbewoning;
- Volledige aanvraag: de aanvraag is volledig en voorzien van voldoende onderbouwing en de benodigde documenten. De aanvrager krijgt hierbij de gelegenheid om ontbrekende stukken binnen de termijn van twee weken aan te vullen;
- In situaties van mantelzorg, dient deze zorg voor langere tijd frequent (ca. 4 dagen per week of dagelijks) te worden verleend of genoten, waarbij het moet gaan om zorg die de gebruikelijke zorg tussen mensen overstijgt (intensief en langdurig) en die verhuizing noodzakelijk of zeer gewenst maakt.

Hierna worden nog enkele overwegingen gegeven waardoor de urgentiecommissie zich zou kunnen laten leiden. In de uitvoeringspraktijk zullen deze overwegingen de komende tijd een meer uitgewerkte vorm aannemen.

- Wanneer sprake is van echtscheiding en het groot brengen van de kinderen via co-ouderschap is uitgangspunt dat de kinderen niet dakloos worden. Zij worden niet als dakloos aangemerkt als een van de beide ex-echtelingen over passende woonruimte beschikt;
- Betaald: de vereiste bijdrage is voldaan.

De secretaris van de urgentiecommissie bepaalt of aan alle voorwaarden wordt voldaan. Is dat niet het geval dan volgt op basis daarvan een procedurele niet-ontvankelijk verklaring.

Uitsluitingsgronden urgentie

Er wordt geen urgentie verleend in de volgende situaties:

- Het willen of moeten verlaten van niet legale woonruimte;
- Het willen of moeten verlaten van niet zelfstandige woonruimte;
- Het willen of moeten verlaten van woonruimte waarvan bekend was dat deze slechts tijdelijk bewoond kon worden;
- Aanvrager heeft woonruimte geweigerd, nadat de problemen zich hebben voorgedaan;
- De aanvrager heeft een huurschuld en er is geen betalingsregeling

overeengekomen.

Toewijzingsgronden urgentie

1. Calamiteiten

- Woning onbewoonbaar: door brand, ontploffing, ernstige wateroverlast (verklaring gemeente, herstel woning duurt langer dan 4 maanden);
- Ernstige mishandeling: aanvrager heeft om veiligheidsredenen de woning verlaten en het is aantoonbaar onmogelijk om terug te keren (noodzakelijk: verklaring politie en arts, interventie burgemeester, acute opname in erkende professionele crisisopvang, terugkeer naar woning te gevaarlijk).
- Overlijden alleenstaande verzorgende ouder: uitsluitend wanneer de alleenstaande verzorgende ouder van een kind overlijdt en het kind daardoor de woning moet verlaten en niet bij de andere ouder kan wonen.

2. Dreigende dakloosheid binnen 6 maanden

- Scheiding: uitsluitend wanneer de aanvrager de zorg heeft voor kinderen tot 21 jaar die hun hoofdverblijf (gba en kinderbijslag) hebben bij de aanvrager. Dit moet schriftelijk blijken uit een uitspraak van de rechtbank of een notarieel vastgelegde overeenkomst. Aanvrager moet financieel niet draagkrachtig genoeg zijn om de gezamenlijke woning te behouden; Zie ook de aanvraag voorwaarde t.a.v. co-ouderschap
- Financiële problematiek: Er moet sprake zijn van een sterke inkomensdaling ontstaan buiten schuld en toedoen van de aanvrager. Hierbij wordt bepaald of de aanvrager na betaling van huur/hypotheek van het huidige inkomen een te besteden bedrag overhoudt dat beneden de som uitkomt van de voor hem of haar geldende bijstandsuitkering minus de minimaal te betalen huur;
- Huuropzegging door verhuurder: De huuropzegging moet voldoen aan alle wettelijke vereisten voor huurzegging zoals die zijn vastgelegd in het burgerlijk Wetboek en de huurder heeft gebruik gemaakt van de in de wet vastgelegde rechten (rechterlijke uitspraak, huurbescherming);

3. Medische problematiek

- Bij fysieke beperkingen: wanneer het voor de aanvrager of een van zijn gezinsleden onmogelijk is de huidige woonruimte normaal te gebruiken en gebruik van de woning leidt tot een levensgevaarlijke of levensontwrichtende situatie. Het moet gaan om blijvende beperkingen. De betreffende persoon is onder behandeling van een in Nederland erkend medisch specialist voor het probleem waarvoor urgentie wordt aangevraagd.
- Bij psychische beperkingen: wanneer het onmogelijk is de huidige woonruimte normaal te gebruiken en het gebruik van de woning leidt tot een levensgevaarlijke of levensontwrichtende situatie. De aanvrager (of het gezinslid waarvoor de aanvraag wordt gedaan), is langer dan een half jaar onder behandeling bij een in Nederland erkend medisch specialist, voor het probleem op basis waarvan de urgentie wordt aangevraagd. Er is een onderbouwde schriftelijke verklaring van de behandelend specialist waaruit blijkt dat zonder de mogelijkheid te verhuizen naar andere woonruimte binnen 6 maanden, de situatie ernstig verslechterd, de behandeling stagneert en een opname dreigt. Psychische problemen als gevolg van een slechte inwoonsituatie, echtscheiding of te klein wonen worden buiten beschouwing gelaten.
- Verlaten psychiatrisch ziekenhuis: wanneer er sprake is van een langdurige opname, terugkeer naar de voormalige woning niet mogelijk is en het betrekken van zelfstandige woonruimte medisch onderbouwd noodzakelijk is.

Verlaten van een instelling

Over de huisvesting van personen die een instelling moeten verlaten, zijn soms specifieke afspraken gemaakt tussen de instellingen en de woningcorporaties. Bij een dergelijk verzoek is het niet altijd nodig om urgentie aan te vragen, maar beoordeelt de woningcorporatie de aanvraag.

Overwegingen bij toetsing urgentieaanvraag vanwege mantelzorg.

Waarover gaat het?

- Er is vastgesteld dat betrokkene zorg nodig heeft:
 - Er is een indicatie voor zorg vanuit de Wet langdurige zorg, vastgesteld

- door het CIZ. Dit betreft 24-uurs zorg of permanent toezicht;
Of: Er is ondersteuning vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning, vastgesteld door de gemeente. Dit betreft begeleiding individueel ter ondersteuning van zelfredzaamheid;
- En/of: Er is wijkverpleging nodig vanuit de Zorgverzekeringswet, vastgesteld door de wijkverpleegkundige. Dit betreft verpleging en/of verzorging bij opstaan, wassen, aankleden, douchen, wondverzorging, injectie, etc.

Richtsnoer voor toetsing:

- De cliënt verblijft thuis in een zelfstandige woning of verhuist (met urgentie) naar een zelfstandige geschikte woning nabij de mantelzorg.
- De zorg is dagelijks of ten minste op 4 dagen per week nodig.
- Er is een chronische zorgbehoefte (de verwachting is dat de cliënt niet herstelt c.q. dat dit zeer onzeker is)
- De mantelzorg wil vrijwillig de zorg deels (op tenminste 4 dagen per week) of helemaal op zich nemen
- De mantelzorg verklaart dat hij/zij van plan is dit een jaar of langer te doen
- Er is geen sprake van een naderend levenseinde, waarbij de levensverwachting minder is dan 3 maanden.
- Het is niet de verwachting dat de cliënt binnen 1 jaar alsnog in een instelling wordt opgenomen.
- De huidige afstand tussen het woonadres van de mantelzorg en de cliënt is zodanig dat de reistijd bij frequente verzorgingscontacten tot onoverkomelijke belemmeringen leidt (globaal meer dan 7 uur per week bedraagt).

Bevoegdheid urgentiecommissie

De urgentiecommissie is bevoegd om in bijzondere situaties, gemotiveerd in afwijking van de in deze Richtlijn opgenomen bepalingen te besluiten.