

Een woning huren op de Noord-Veluwe

www.hurennoordveluwe.nl

Een woning huren op de Noord-Veluwe

Zoekt u een huurwoning in de regio Noord-Veluwe? Schrijf u dan in bij www.hurennoordveluwe.nl. In de regio Noord-Veluwe werken vier woningcorporaties samen. Dit zijn deltaWonen, Omnia Wonen, Woningstichting Putten en UWOON. Samen bieden zij woningen aan in de gemeenten Oldebroek, Elburg, Nunspeet, Harderwijk, Ermelo en Putten. In deze folder leggen wij u uit hoe het werkt.



NOORDVELUWE
Huurportaal





Inschrijven als woningzoekende

Op www.hurennoordveluwe.nl kunt u zich inschrijven als woningzoekende.

Dit kan alleen als u:

- 18 jaar of ouder bent;
- in Nederland mag wonen.

Als u zich inschrijft, krijgt u via de e-mail een inschrijfbewijs. Hierop staan onder andere uw inschrijfnummer en inschrijfdatum.

U moet er zelf voor zorgen dat uw gegevens goed zijn. Zijn uw gegevens veranderd?

Pas deze dan zelf aan via

www.hurennoordveluwe.nl.

Voor uw inschrijving betaalt u elk jaar € 10,-.

U moet uw inschrijving elk jaar verlengen.

Hier krijgt u automatisch bericht van.

Woning zoeken



Via inschrijfduur

Corporaties verdelen de meeste woningen via inschrijfduur. Uw inschrijfduur start op de dag dat u zich inschrijft. Vanaf dat moment krijgt u een steeds langere inschrijfduur (inschrijftijd).

De woningzoekende met de langste inschrijfduur, die voldoet aan de voorwaarden, krijgt de woning.



Via loting

Staat u nog niet zo lang ingeschreven? Reageer dan op lotingwoningen. Corporaties verdelen een deel van de woningen via loting. Hierbij is uw inschrijfduur niet belangrijk. De woning gaat naar de woningzoekende die geloot wordt door het systeem. Iedereen die reageert, heeft dus evenveel kans. De corporatie kijkt wel of u voldoet aan de voorwaarden.



Via reactiedatum

Reageert u als 1^e op de woning en voldoet u aan de voorwaarden, dan krijgt u de woning. Uw inschrijfduur is dus niet belangrijk.



Vul op www.hurennoordveluwe.nl in wat voor woning u zoekt. Dit is uw zoekprofiel. U ontvangt een e-mail (tipbericht) als er een woning is die bij u past. U ziet alleen woningen die passend zijn volgens uw persoonlijke gegevens. Zorg er dus voor dat uw persoonlijke gegevens goed zijn.

Passend toewijzen

Sociale huurwoningen hebben een huurprijs tot € 808,06 (prijspeil 2023). Uw huurprijs moet passen bij uw inkomen. Dit heet passend toewijzen. Corporaties moeten dit doen. Sociale huurwoningen zijn namelijk voor mensen met een jaarinkomen tot € 54.000,- (prijspeil 2023). Sommige woningen gaan naar mensen met een hoger inkomen.

Log in op www.hurennoordveluwe.nl.

Onder 'passend aanbod' ziet u alleen woningen met een huurprijs die past bij uw inkomen.

Is uw inkomen te hoog voor een sociale huurwoning? Zoek dan een vrije sector woning. Dit zijn woningen met een huurprijs boven de € 808,06 (prijspeil 2023). Corporaties kunnen hierbij extra voorwaarden stellen. Dit leest u in de advertentie.



U heeft interesse in een woning

Ziet u een woning die bij u past? Log dan in op www.hurennoordveluwe.nl en reageer op de advertentie van de woning. Daarbij geldt:

- U kunt vijf dagen reageren;
 - U mag maximaal twee reacties tegelijk hebben;
 - U kunt uw reacties verwijderen. Dit kan tot de sluiting van de reactietermijn;
 - Als u een reactie verwijdt, kunt u weer een nieuwe reactie plaatsen. Ga hiervoor naar 'Mijn pagina' en dan naar 'Mijn reacties'.
- Heeft u al op woningen gereageerd? Dan ziet u hier na de sluiting van de reactietermijn op welke plaats u staat.

U krijgt een woning

De corporatie neemt contact met u op als u een woning kunt krijgen. U moet dan uw gegevens laten zien.

U moet in ieder geval een inkomensverklaring meenemen. Deze vraagt u op bij de Belastingdienst. Uw inkomensverklaring mag niet ouder zijn dan een jaar.

Heeft u geen interesse meer in een woning? Verwijder dan uw reactie via www.hurennoordveluwe.nl.

De corporatie kan de woning dan aan een andere woningzoekende geven.

U tekent het huurcontract

Als uw gegevens goed zijn en u wilt de woning, dan tekent u het huurcontract. De corporatie maakt hiervoor een afspraak met u.

Als u het huurcontract tekent, vervallen uw inschrijving én uw inschrijfduur. U staat dan dus niet meer als woningzoekende ingeschreven bij www.hurennoordveluwe.nl.

U kunt zich op elk moment weer inschrijven. Uw inschrijfduur begint dan ook opnieuw.



Uw inschrijving vervalt

Uw inschrijving vervalt als u:

- een huurcontract tekent bij een van de corporaties;
- uw inschrijving niet verlengt;
- zich uitschrijft bij Huren Noord-Veluwe.

U staat dan dus niet meer als woningzoekende ingeschreven bij www.hurennoordveluwe.nl.

Urgentie aanvragen

Kunt u om een medische of sociale reden niet lang wachten op een (andere) woning? Dan kunt u urgentie aanvragen bij de Regionale Urgentiecommissie. Dit doet u via één van de corporaties.

Met een urgentie komt u eerder aan de beurt voor een woning. U krijgt alleen urgentie als er een noodsituatie is.

Kijk voor meer informatie op www.hurennoordveluwe.nl.

Bezwaar indienen

Corporaties verdelen de sociale huurwoningen in de regio Noord-Veluwe zo eerlijk mogelijk. De gemeenten hebben daarvoor regels gemaakt. Deze staan in de Huisvestingsverordening.

Als u vindt dat een corporatie zich niet aan de regels houdt, dan kunt u bezwaar maken. Dit doet u bij de Commissie Bezwaarschriften Woonruimteverdeling Noord-Veluwe.

De commissie is onafhankelijk. Dat betekent dat zij niet gebonden is aan een corporatie of gemeente. U kunt uw bezwaar e-mailen naar klachtencommissie@regionoordveluwe.nl.

Wilt u meer weten?

Wilt u meer informatie? Ga dan naar www.hurennoordveluwe.nl.

U kunt ook contact opnemen met een van de corporaties:

Omnia Wonen

Omnia Wonen heeft huurwoningen in de gemeenten Elburg, Nunspeet, Harderwijk, Ermelo en Oldebroek (alleen in 't Loo, Oldebroek en Oosterwolde).

E info@omniawonen.nl

T 0341 27 87 77

W www.omniawonen.nl

Postadres

Postbus 418
3840 AK Harderwijk

Bezoekadres

Scheepssingel 12 te Harderwijk



Woningstichting Putten

Woningstichting Putten heeft huurwoningen in de gemeente Putten.

E info@wsputten.nl

T 0341 35 74 05

W www.wsputten.nl

Postadres

Postbus 230
3880 AE Putten

Bezoekadres

Spoorstraat 2 te Putten



NOORDVELUWE

Huurportaal

UWOON

UWOON heeft huurwoningen in de gemeenten Elburg, Ermelo, Harderwijk en Oldebroek (alleen in 't Loo en Oldebroek).

E harderwijk@uwoon.nl

T 0341 41 68 94

W www.uwoon.nl

Postadres

Postbus 270
3840 AG Harderwijk

Bezoekadressen

Deventerweg 5 te Harderwijk
Robbertsmatenstraat 2 te Elburg
Dokter Holtropstraat 77 te Ermelo



deltaWonen

deltaWonen heeft huurwoningen in de gemeente Oldebroek (alleen in Wezep en Hattemerbroek).

E info@deltawonen.nl

T 038 851 02 00

W www.deltawonen.nl

Postadres

Postbus 604
8000 AP Zwolle

Bezoekadres

Veerallee 30 te Zwolle



Zoekt u een woning in Epe, Hattem of Heerde? Neem dan contact op met woningcorporatie Triada via www.triada.nl.